

**ZAPISNIK SA 3. REDOVITE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TOPUSKO
ODRŽANE DANA 06. KOLOVOZA 2025. GODINE
S POČETKOM U 19,00 SATI U PROSTORU OPĆINE TOPUSKO**

Početak: 19:00

Prisutno 9 od ukupno 9 vijećnika koliko broji Općinsko vijeće Općine Topusko.

Prisutni: Ozren Šukalić, Janko Sukalić, Matea Kovačević, Andreja Markulin, Ana-Marija Cestarić, Ivica Kireta, Zorana Rodić, Mihaela Radoš i Miroslav Bogović.

Ostali prisutni:

1. Općinski načelnik Ivica Kuzmić
2. Službenici Jedinog upravnog odjela Općine Topusko, Vladimir Ožanić, te kao zapisničarka Mihaela Zgurić
3. Ravnateljica Dječjeg vrtića "Vjeverica" Topusko Andreja Kuzmić

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić pozdravlja prisutne.

Po utvrđivanju kvoruma predsjednik Općinskog vijeća, Ozren Šukalić poziva prisutne vijećnike da se izjasne o predloženom dnevnom redu.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Topusko
2. Prijedlog Odluke o davanju služnosti uz naknadu Hrvatskom Telekomu
3. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko
4. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku o koeficijentima složenosti poslova Dječjeg vrtića Vjeverica Topusko
6. Prijedlog Odluke o visini spomeničke rente na području Općine Topusko
7. Prijedlog donošenja Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebna iskazana potreba na području Općine Topusko

Predsjednik vijeća poziva prisutne da se izjasne o prijedlozima za izmjenu ili dopunu Dnevnog reda.

Pošto nije bilo prijedloga za izmjenu ili dopunu Dnevnog reda predsjednik vijeća stavlja na glasovanje predloženi Dnevni red.

Dnevni red jednoglasno je usvojen sa 9 glasova ZA, 0 glasova PROTIV i 0 glasa SUZDRŽAN.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Topusko otvara aktualni sat.

Općinski načelnik Općine Topusko pozdravlja sve prisutne te navodi niz aktivnosti koje su već u realizaciji kao i one koje su u planu realizacije kao što su:

- Projekt prometnice Kosice – naveo je kako je to trenutno najveći projekt Općine Topusko, odabran je izvođač radova i nadzor. Uz modernizaciju prometnice, biti će obuhvaćeni i radovi na vodovodnoj mreži čiji će izvođač biti Vode Banovine d.o.o.. Hrvatske vode će taj projekt sufinancirati u iznosu od 80%, a Općina Topusko 20%.
- Asfaltiranje prometnica – Perna-Blatuša, Ponikvari, Nikolino brdo.
- Radovi na odvodnji otpadnih voda šireg područja Općine Topusko su pri kraju. Postoji problem odvodnje oborinskih voda u Velikoj Vranovini, ali se radi na sanaciji problema.
- „Ljeto u Topuskom“ – predstoji malonogometni turnir „Ljetna liga“ te „Gastro“
- Priprema se prijave za uređenje nogometnog igrališta, projektiranje cesta oko stambenih zgrada, Draškovićeve podrumi te školski park.
- U tijeku su obilježavanja „dana sela“.
- U tijeku je etažiranje stambene zgrade Novo naselje 8c – 2 stana bi mogla dobiti Općina Topusko u vlasništvo.

Predsjednik Općinskog vijeća Ozren Šukalić je postavio pitanje tko radi etažni elaborat?

Općinski načelnik je odgovorio da etažni elaborat radi tvrtka TD-PROJEKT.

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić otvara raspravu po točkama:

Ad 1. Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Topusko

Predsjednik vijeća Ozren Šukalić poziva prisutne da se izjasne o prijedlogu Zapisnika, te da iznesu svoje primjedbe po istom, ukoliko ih imaju. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik daje točku dnevnog reda na glasovanje. Predloženi Zapisnik sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Topusko je usvojen s 9 glasova ZA, 0 glasova PROTIV i 0 glasa SUZDRŽAN.

Ad 2. Prijedlog Odluke o davanju služnosti uz naknadu Hrvatskom Telekomu

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Obrazložio je da će se dati pravo služnosti Hrvatskom telekomu za potrebe postavljanja zračnih optičkih kabela na 80 stupova javne rasvjete u naseljima Topusko, Ponikvari, Gređani, Hrvatsko Selo i Velika Vranovina uz naknadu koju će odrediti Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djetatnosti te se ovlašćuje općinski načelnik Ivica Kuzmić za zaključivanje ugovora. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 9 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o davanju služnosti uz naknadu Hrvatskom Telekomu po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 3. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Obrazložio je da će se osnovati Povjerenstvo koje čini sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Općinskog vijeća Općine Topusko, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva. Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Topusko odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 9 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 4. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Obrazložio je da ovo Povjerenstvo čine tri člana i to: pravne, geodetske i agronomske struke. Imenuje se na četiri godine. Zadatak Povjerenstva je uvesti zakupnika u posjed poljoprivrednog zemljišta u roku od 30 dana temeljem sklopljenog ugovora o zakupu. Nakon izlaganja nije bilo primjedbi niti prijedloga i predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 9 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA,

0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o imenovanju Povjerenstava za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku o koeficijentima složenosti poslova Dječjeg vrtića Vjeverica Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Ovom Odlukom određuje se koeficijent složenosti poslova radnika Dječjeg vrtića Vjeverica Topusko, sukladno Uredbi o nazivima radnih mjesta, uvjetima za raspored i koeficijentima za plaće u javnim službama te članka 51. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i člankom 50. Statuta Dječjeg vrtića Vjeverica Topusko. Nakon izlaganja, općinski načelnik Ivica Kuzmić je kratko obrazložio Prijedlog Odluke. Naveo je da je ovaj Prijedlog Odluke donijelo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Vjeverica Topusko. Naveo je i kako je to obveza osnivača da se reguliraju koeficijenti koji su propisani Zakonom. Predlaže da Općinsko vijeće Općine Topusko usvoji Prijedlog ove Odluke. Predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 9 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o koeficijentima složenosti poslova Dječjeg vrtića Vjeverica Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 6. Prijedlog Odluke o visini spomeničke rente

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Obrazložio je da se ovom Odlukom utvrđuju uvjeti plaćanja spomeničke rente na području Općine Topusko, a posebno: kulturno-povijesna cjelina i nepokretna kulturna dobra za koja se plaća spomenička renta kada se u njima obavlja gospodarska djelatnost čije se svojstvo utvrđuje Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine; obveznici plaćanja spomeničke rente; visina spomeničke rente u kulturno-povijesnoj cjelini koja se utvrđuje na temelju korisne površine poslovnog prostora izraženog m², u iznosu od 0,13 eura po m²; utvrđivanje obveze plaćanja spomeničke rente koje donosi JUO Općine Topusko; način plaćanja spomeničke rente do sada se odvijao jednokratno u godišnjem iznosu, a sada će se plaćati u jednokratnim mjesečnim iznosima; oslobođanje od plaćanja spomeničke rente imaju pravo fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost. Predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 9 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Odluka o visini spomeničke rente po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojena.

Ad 7. Prijedlog Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Općine Topusko

Uvodno izlaganje po predmetnoj točki daje izlagatelj, službenik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić. Ovim Pravilnikom se utvrđuju uvjeti za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje. U svrhu stambenog zbrinjavanja kadrova tijelo državne uprave će osigurati stambene jedinice u državnom vlasništvu na području Općine Topusko sukladno raspoloživom stambenom fondu. Povjerenstvo za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica na području Općine Topusko provodi postupak ocjene prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova i donosi odluke o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica vodeći računa o površini stambene jedinice. Nakon izlaganja, općinski načelnik Ivica Kuzmić je kratko obrazložio Prijedlog Odluke. Naveo je kako se tokom mjeseca rujna započinje naseljavanje stanova. Općina Topusko će dobiti 10 stanova. Rekao je kako je ovo prilika da se na području Općine Topusko zadrži određeni kadar. Predsjednik Općinskog vijeća, Ozren Šukalić je postavio pitanje zašto broj djece ne donosi dodatne bodove. Pročelnik JUO Općine Topusko, Vladimir Ožanić je odgovorio kako je Pravilnik rađen kao i u većini jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te da će Ministarstvo voditi brigu o površini stambene jedinice i broju članova obitelji. Vijećnik Janko Sukalić je pitao da li se ovaj Pravilnik odnosi na ovih 10 stanova koje će dobiti Općina Topusko. Načelnik Općine Topusko ogovara kako se Pravilnik odnosi na tih 10 stanova. Predsjednik Općinskog vijeća Ozren Šukalić je pitao hoće li biti raspisan javni poziv te za li se koji su to točno stanovi koje će dobiti Općina Topusko. Općinski načelnik Ivica Kuzmić mu odgovara kako će se javni poziv raspisati što je prije moguće kako bi se što prije napravila lista za stambeno zbrinjavanje, te kako još uvijek nije definirano koje će točno stanove dobiti Općina Topusko u vlasništvo. Predsjednik vijeća Ozren Šukalić daje točku dnevnog reda na glasovanje. Konstatira se da je od ukupno 9 prisutnih vijećnika 9 glasovalo ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, te je utvrđeno da je Pravilnik o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Općine Topusko po prijedlogu općinskog načelnika jednoglasno usvojen.

Zahvala predsjednika Općinskog vijeća.

Dovršeno u 19.40 sati.

ZAPISNIČARKA:

Mihaela Zgurić

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ozren Šukalić